

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 9

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 384,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

7 869

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	54 824	46 491	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	36 244	36 244
			2.банк.1,5%	1 113	1 113
Вывоз ТБО, ЖБО	15 368	13 032	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		6 008	6 008
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	70 191	59 523		43 364	43 364
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 603	5 599		4 185	4 185
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 603	5 599		4 185	4 185
итого по жилищным и коммунальным услугам	76 794	65 123		47 549	47 549
пени	10 696	9 070			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 490	74 193		47 549	47 549
Сумма переплаты (задолженности)					26 644
процент оплаты арендаторы		84,80			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					34 513

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Пролетарская д. 9**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 384,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

7869

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
февраль	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
март	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
апрель	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
май	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
июнь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	685,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
июль	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
август	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
	Ремонт кровли над кв. 5, 6	9 344
сентябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
	Паспорт готовности	258
	Погрузка и вывоз мусора	10 469
октябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
ноябрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
декабрь	управление многоквартирным домом 384,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	962,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	298
	Итого:	36 244